**Образец составленного заявления о заливе**

Руководителю управляющей компании «ООО»

Сидорову Сидору Сидоровичу,

Иванова Ивана Ивановича, собственника квартиры,

находящейся по адресу: 000000, г. Москва,

ул. Москвича, д. 11. кв.111,

средство связи: +00(000)0000000

**Заявление о произошедшем факте затопления по вине**

**управляющей компании «ООО»**

Многоквартирный дом расположенный по адресу: 000000, г. Москва, ул. Москвича, д. 11, управляется Вашей компанией «ООО» согласно коллективного договора № 0000 от 01.01.2016 года.

Статья 161 ЖК РФ указывает, что компания, управляющая многоквартирным домом должна обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания для граждан, надлежащее содержание общедомового имущества, своевременное решение вопросов пользования таким имуществом и качественное предоставление коммунальных услуг проживающим.

Все платежи по ремонту и содержанию жилого помещения, принадлежащего мне по праву частной собственности, мной уплачены своевременно. Однако, вследствие ненадлежащего эксплуатационного состояния общедомового имущества – крыши, 02.02.2016 года произошел залив квартиры 121 находящейся над моей квартирой. Из-за бездействия сотрудников управляющей компании залив не устранили вовремя и пострадала моя квартира.

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

ПРОШУ:

* Произвести капитальный ремонт крыши дома, расположенного по адресу: 000000, г. Москва, ул. Москвича, д. 11.
* Возместить материальный ущерб, причиненный заливом квартиры.

Приложение:

* Копии правоустанавливающих документов на квартиру, расположенную по адресу: 000000, г. Москва, ул. Москвича, д. 11.
* Копия паспорта заявителя.
* Акт залива помещения, расположенного по адресу: 000000, г. Москва, ул. Москвича, д. 11.
* Оценочный Акт причиненного заливом материального ущерба.

12.02.2016 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_